



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक ३]

सोमवार, मार्च २, २०१५/फाल्गुन ११, शके १९३६

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १६

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक जि/भूसं/कार्या-९/प्र.क्र. ७२६/२०१५.— ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “ आर ” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “ आर ” विभागाची सुधारित विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीबी/४३९२/६२७९/९३/यूडी-११/(आरडीपी), दिनांक ४ मे १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये (यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेली) मंजूर केली असून दिनांक ९ एप्रिल १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “ खेळाचे मैदान व १८.३० मीटर रुंद रस्त्याकरिता ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत. (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेला) ;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने (यापुढे “ उक्त संपादन संस्था ” म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१) अन्वये “ उक्त जमीन ” “ उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी ” संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग यांनी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/२१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१) (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती अपर जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्टीत केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (४) सह भूमीसंपादन अधिनियम, १८९४ (१८९४ चा एक) (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम ६ अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

(१)

उक्त जमिनीच्या संबंधात यापुढे करावयाच्या सर्व संपादनाच्या कार्यवाहीबाबत, जिल्हाधिकाऱ्यांचे काम पार पाडण्याकरिता उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (ग) अन्वये याद्वारे भूमि संपादन उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीच्या संपादनाची कार्यवाही उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठीच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरू करावी असे निर्देश देण्यात येत आहे.

उक्त जमिनीचे नकाशे उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रशासकीय इमारत, ९ ला मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू.), मुंबई ४०० ०५१ या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

अनुसूची

गाव दहिसर (पूर्व), तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर

अ.क्र. (१)	गाव (२)	सर्व्हे क्र. (३)	नगर भूमापन क्रमांक (४)	आवश्यक जमिनीचे (५)	अंदाजित क्षेत्र चौ.मी.
१	दहिसर (पूर्व)	१४९ हिस्सा २ (भाग)	२७७२/अ पैकी	(१) खेळाचे मैदान	६१०.४० चौ.मी.
		१४९ हिस्सा २ (भाग)	२७७२/अ पैकी	(२) १८३० मी. रुंद विकास योजना रस्ता.	४६५.१० चौ.मी.
एकूण . . .					१०७५.५० चौ.मी.

सार्वजनिक प्रयोजन.— बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या “ जमीन खेळाचे मैदान व १८.३० मीटर रुंद रस्त्याकरिता ” या विकास योजना आरक्षित प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,
दिनांक २ मार्च २०१५.

शेखर चन्ने,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. C/ACQ/Desk-9/CR-726/2015.—Whereas, the Government in Urban Development Department under Notification No. T.P.B. 4392/6279/93/UD-11/(RDP), dated 4th May 1993 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for “ R ” Ward (hereinafter referred to as the said Revised Development Plan for “ R ” Ward) of Municipal Corporation of Greater Mumbai to come into force with effect from 9th April 1993 ;

And whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ Said Land ”) are affected by the site reserved for the purpose of of “ Play Ground and 18.30 mt. wide D. P. Road ” (hereinafter referred to as the said “ Public Purpose ”) in the said Revised Development plan of “ R ” Ward ;

And whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as the said “ Acquiring Body ”) has made an application to the Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the land for the said Public purpose ;

And whereas, under Government Notification, Urban Development and Public Health Department No. TPS. 2175/5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-sections of (1), (2) and (4) of section 126, of the said Maharashtra Act relating to the Acquisition of the land required for public purpose specified in the Revised Development Plan, have been delegated to the Collector ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public purpose ;

And whereas, the compensations to be awarded for the said land is to be paid wholly by the said Municipal Corporation ;

And whereas, the time limit specified under sub-section (2) of section 126 of the said Maharashtra Act is expired.

Now, therefore, in exercise of delegated powers and under sub-section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read with section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, (I of 1894) (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act ”) the Collector, Mumbai Suburban District hereby declares that the said land is needed for the said purpose.

The Deputy Collector (Land Acquisition) No. 4, Mumbai Suburban District is hereby appointed under clause (C) of section (3) of the said Acquisition Act, to perform the functions of the Collector for all proceedings hereafter to be taken in respect of the said land. He is also directed to proceed with the acquisition proceedings in respect of the said land by making all necessary arrangement for that purpose.

The plan of the said land can be inspected during office hours at the Office of the Deputy Collector (Land Acquisition) No. 4, Mumbai Suburban District, 9th Floor, Administrative Bldg., Government Colony, Bandra (E.), Mumbai 400 051.

Schedule

Village Dahisar (East), Taluka Borivali, District Mumbai Suburban

Sr. No.	Village	Survey No.	City Survey No. of land to be acquired	Approximate Area of Land to be Acquired in Sq.mt.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
1	Dahisar (East)	149 Hissa 2 (part)	2772/A Pai	Play Ground	610.40 Sq.mt.
		149 Hissa 2 (part)	2772/A Pai	Wide D.P. Road	465.10 Sq.mt.
				Total. . .	1075.50 Sq.mt.

Public Purpose.—For the purpose of “ Play Ground and 18.30mt. wide D. P. Road ” for Greater Mumbai Municipal Corporation.

Mumbai,
dated 2nd March 2015.

SHEKHAR CHANNE,
Collector,
Mumbai Suburban District.